



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-78/2019-179

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 21407934409, Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dražen Vidman, OIB: 42883746819, Ivanec, V. Nazora 77, 17. listopada 2023.

riješio je

I. Kupcu GHETALDUS – SPLIT d.d., OIB: 12547034108, Split, Hrvojeva 6, dosuđuje se za iznos 2.250,00 eura / 16.952,63 kuna¹ nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu označena kao kat. čest. 2167/1 zgr, kuća, površine 322 m² i kat. čest. 2167/6, zgr, zgrada površine 284 m², ukupne površine 606 m², upisane u Z.U. 5613, K.O. Split i to 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) (9.6. Suvlasnički dio etaže: 5/640 i 9.7. Suvlasnički dio etaže: 5/640).

II. Nalaže se kupcu GHETALDUS – SPLIT d.d., OIB: 12547034108, Split, Hrvojeva 6, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 2.250,00 eura / 16.952,63 kuna¹, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 300,00 eura / 2.260,35 kuna¹, dakle iznos od 1.900,00 eura / 14.692,28 kuna¹, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 441600, a kao podatak drugi (P2) broj 407852. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu GHETALDUS – SPLIT d.d., OIB: 12547034108, Split, Hrvojeva 6, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac GHETALDUS – SPLIT d.d., OIB: 12547034108, Split, Hrvojeva 6, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju i naložiti FINA-i provedbu nove dražbe, a iz jamčevine će se

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca - Srđana Javorčića, OIB: 72716970185, Split, Teutina 13 - na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-78/2019-30 od 23. rujna 2021. (upis pod brojem Z-36925/2021),

- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-78/2019-118 od 15. veljače 2023. (upis pod brojem Z-7776/2023),

- uknjižbe založnog prava u korist razlučnog vjerovnika KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju, OIB: 95243098448, Imotski, Ul. fra Rajmonda Rudeža 1 (upis pod Z-2025/15).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019-30 od 23. rujna 2021. otvoren je stečajni postupak nad IMPULS-SPORT d.o.o., OIB: 21407934409, Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1 te je za stečajnog upravitelja imenovan Dražen Vidman, Ivanec.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019-118 od 15. veljače 2023., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, među ostalim i one поближе označene u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno 4. ožujka 2023., zaključkom poslovni broj St-78/2019-144 od 13. travnja 2023. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Na ovom sudu je 27. rujna 2023. zaprimljen izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetnu nekretninu.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja: 44160 (stranice 1159-11170 spisa) vidljivo je da je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 25453) započela 3. srpnja 2023. u 15:00:00.000 sati te da je završila 26. rujna 2023. u 09:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 12. rujna 2023. u 10:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja bio je 26. rujna 2023. u 09:59:59.999 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je samo jedan ponuditelj, i to GHETALDUS – SPLIT d.d., uplatio

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 300,00 eura / 2.260,35 kuna¹ te da je taj jedini ponuditelj dao valjanu ponudu u iznosu od 2.250,00 eura / 16.952,63 kuna¹ (ponuda predana 13. rujna 2023. u 11:26:40.774 sati).

6. Dakle, iz navedenog proizlazi da je GHETALDUS – SPLIT d.d. dao jedinu važeću ponudu za kupnju predmetne nekretnine i to u iznosu od 2.250,00 eura / 16.952,63 kuna¹.

6.1. Ujedno se ističe da su dopisima od 13. travnja 2023. ovlaštenici prava prvokupa, i to Grad Split, Splitsko-dalmatinska županija te Republika Hrvatska, u smislu članaka 37.a i 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20., 117/21. i 114/22.), obaviješteni o prodaji i uvjetima prodaje predmetne nekretnine te su im dostavljeni rješenje o prodaji i zaključak o prodaji. Međutim, navedeni ovlaštenici prava prvokupa nisu u zakonskim rokovima iskoristili svoje pravo.

7. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

8. Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

9. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

10. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

11. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

12. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u izreci ovog rješenja iskazani u eurima i kunama sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

13. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 17. listopada 2023.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Vidman
- GHETALDUS – SPLIT d.d., Split, Hrvojeva 6
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085e-3d442**

Kontrolni broj: **00bec-80c26-2da0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.